

**Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros
teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano
pakartotino derinimo apibendrinimas**

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
1.	LR susisiekimo ministerijos 2021-05-27 d. raštas Nr. REG180131	Suderinta	-
2.	LR aplinkos ministerijos 2021-05-18 d. raštas Nr. REG178978	Suderinta	-
3.	LR kultūros ministerijos 2021-05-24 d. raštas Nr. REG179625	Pritarta	-
4.	LR vidaus reikalų ministerijos 2021-05-28 d. raštas Nr. REG180297	Suderinta	-
5.	LR žemės ūkio ministerijos 2021-05-24 d. raštas Nr. REG179588	Suderinta	-
6.	LR sveikatos apsaugos ministerijos 2021-05-18 d. raštas Nr. REG178886	Pritarta	-

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
7.	LR krašto apsaugos ministerijos 2021-05-19 d. raštas Nr. REG179073	Pritarta	-
8.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2021-06-02 d. raštas Nr. (4.24)-R2-1546 (REG180812)	Nederinta ir pateiktos pastabos:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2021-06-02 d. raštu Nr. (4.24)-R2-1546 (REG180812) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) sprendiniams pakartotinai pateiktos pastabos, kurios jau buvo pateiktos 2021-03-19 d. raštu Nr. (4.24)-R2-802 (REG172396) „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) pateikto derinti Teritorijų planavimo dokumento Nr. S-NC-21-16-339“. Į pateiktas pastabas buvo atsižvelgta ir <u>pakartotinai pateiktas Specialusis planas pagal pastabas buvo patikslintas ir papildytas.</u>
		1. Neįvykdyti TPS 8.6 ir 8.12 papunkčių reikalavimai – „paruošti sprendinių įgyvendinimo programą, nurodant kada ir ką įrengia iniciatorius, pasiūlyti sutartis su Klaipėdos miesto sav. administracija dėl bendro naudojimo infrastruktūros vystymo iki derinimo etapo. Motyvuotai pagrįsti visuomenės poreikiams reikalingo paimti turto kiekį ir sąlygas.“	
		Pagal Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. XII-381 „Dėl Rytų – Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ 2 straipsnį transeuropiniam IX B transporto koridoriui Klaipėdos mieste priskirtas automobilių kelias A1 ir Baltijos prospekto 0,6 km ilgio ruožas – kaip	Vadovaujantis TPĮ 23 str. 2 d. ir Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549, 14 punktu, planavimo organizatorius planavimo darbų programoje numatė planuojamą teritoriją, atsižvelgdamas į planavimo tikslus ir teritorijų planavimo lygmenį. Prie Specialiojo plano planavimo darbų programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2016 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 3-249,

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
		<p>Klaipėdos valstybinio jūrų uosto privažiuojamųjų kelių infrastruktūros dalis. Akcentuojame, kad nei Kalnupės gatvė, nei Minijos gatvė yra nepriskirtos IX B transporto koridoriui.</p> <p>SP Aiškinamojo rašto 15 psl. 4-1 pav. pateikta sunkiojo ir lengvojo transporto maršrutų schema į / iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – Uostas) iki kelio A1, kurioje nurodyta Nemuno gatvės jungtis su Baltijos prospektu, suplanuota galiojančiame Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane (toliau – Uosto BP) ir rengiamame Klaipėdos miesto bendrojo plano keitime. Nemuno gatvės statusas ir paskirtis reglamentuota Uosto BP, nustatant, kad tai vidinė Uosto gatvė, kurios ašyje formuojamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius šiaurės – pietų kryptimi.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad, rengiant SP, Nemuno gatvės jungtis su Baltijos prospektu neįtraukta į planuojamą teritoriją ir šios jungties įgyvendinimas nėra sprendžiamas šiuo teritorijų planavimo dokumentu, o įvažiavimui / išvažiavimui iš Uosto numatoma naudoti Kalnupės ir Minijos gatves, vertiname, kad yra neįvykdyti TPS 8.6 ir 8.12 papunkčių reikalavimai.</p> <p>SP pateiktas neišsamus sprendinių įgyvendinimo aprašymas, nenurodant atsakingų vykdytojų, finansavimo šaltinių ir terminų tiek įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros plėtrą, tiek prevencines ar kompensacines priemones, tiek keičiant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Visų gatvių ir sankryžų įrengimo ar rekonstravimo įgyvendinimą, prie šių gatvių ir sankryžų esančių gyvenamųjų pastatų renovavimo, izoliuojant nuo</p>	<p> pridėta Specialiojo plano planuojamos teritorijos ribų schema, pagal kurią Nemuno g. atkarpa nuo Kalnupės g. iki Baltijos pr. nepateko, todėl Specialiuoju planu neplanuojama. Atkreipiame dėmesį į tai, kad minėta Nemuno g. atkarpa yra suplanuota kitais teritorijų planavimo dokumentais, o Specialiojo plano sprendiniais nėra apribojamas šios gatvės atkarpos įgyvendinimas ateityje. Taip pat Uosto BP yra numatyta, kad Kalnupės g. atkarpa tarp Nemuno g. ir Minijos g. ir toliau bus eksploatuojama kaip Uosto susisiekimo jungtis, o Nemuno g. išliks vidine Uosto gatve, kurioje pagal poreikį gali būti įrengiami susisiekimo statiniai: gatvės ir geležinkeliai.</p> <p>Pažymėtina ir tai, kad minėtoje planavimo darbų programos schemoje Specialiojo plano planuojamos teritorijos plotas ir ribos yra pateikti apytiksliai (be koordinatų). Vertinant nagrinėjamos teritorijos susisiekimo sistemos organizavimo galimybes ir siekiant tinkamai parengti sprendinius, Specialiuoju planu planuojamos teritorijos ribos buvo patikslintos, priskiriant funkciškai susijusių gretimų Kalnupės ir Minijos gatvių (privažiuojamųjų kelių prie Uosto) dalis. Patikslintos ribos atitinka nustatytą objekto pavadinimą, planavimo tikslus bei uždavinius. Dėl ribų patikslinimo planavimo organizatorius kreipėsi į planavimo sąlygas išdavusias institucijas, kurios ribų tikslinimui neprieštaravo ir papildomų sąlygų neišdavė, tam pritarė ir Klaipėdos miesto savivaldybė 2019-07-29 raštu Nr. (4.24E)-R2-1815. Atsižvelgiant į tai, Specialusis planas, kaip numato teisės aktai, parengtas <u>nustatyta teritorijai.</u></p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 1 str. 29 d., 13 str. 2 d., 16 str. 3 d., <u>sprendinių įgyvendinimo programos rengiamos tik kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams, todėl specialiesiems planams ji nerengiama.</u> Pagal TPI 6 str. 4 d. „planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo organizatoriumi (šiuo atveju planavimo organizatorė – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija) Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jeigu šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, kitais</p>

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
		<p>triukšmo ir oro taršos, įgyvendinimą, triukšmo sklaidos slopinimo sienelių / užtvarų įrengimą, nekilnojamojo turto paėmimą visuomenės poreikiams, apsauginių želdinių atnaujinimą ar įrengimą savo iniciatyva ir lėšomis turėtų vykdyti SP planavimo organizatorius, nes savivaldybė buvo pritarusi SP koncepcijos alternatyvai, pagal kurią Uosto sunkiojo autotransporto eismas būtų judėjęs uosto vidinėmis gatvėmis, ku mažiau liečiant miesto gyvenamąsias teritorijas.</p> <p>SP nenumatomas Minijos gatvės rekonstravimas, sustiprinant dangą dėl prognozuojamų žymiai didesnių sunkiojo transporto eismo srautų, nenumatyta įrengti masyvesnių apsauginių želdinių, nenumatytas įsipareigojimas Uosto lėšomis tvarkyti šią gatvę, ją intensyviai eksploatuojant Uosto reikmėms. Pažymime,</p>	<p>Vyriausybės nustatytais atvejais.“ Minėto straipsnio dalyje yra apibrėžiamos iniciatoriaus su organizatoriumi teisės, tuo tarpu rengiamo Specialiojo plano iniciatoriaus nėra, todėl ši TPĮ nuostata netaikoma. <u>Tačiau atsižvelgiant į pastabą, Klaipėdos miesto savivaldybės TPS 8.6 ir 8.12 papunkčių reikalavimai prieš teikiant pakartotinam derinimui buvo įvykdyti Specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto skyriuje 5. Sprendinių įgyvendinimas, pateikiant išsamų sprendinių įgyvendinimo aprašymą, nurodant sprendinių įgyvendinimo eiliškumą, finansavimo šaltinius, vykdytojus ir terminus.</u></p> <p>Pabrėžtina, kad šiame Specialiojo plano rengimo etape nėra galimybės konkrečiai išskirti finansinių įsipareigojimų, tenkančių vienai ar kitai šaliai, todėl šie klausimai bus derinami atskiru susitarimu, Vyriausybės nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į pastabą, Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo dalis, teikiant pakartotinam derinimui, buvo papildyta nuoroda į teisės aktą: „Gatvių (kartu su numatytomis prevencinėmis priemonėmis) sprendinių įgyvendinimas sprendžiamas atskiru susitarimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, uosto plėtrai trukdančių savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių netekimui ir pašalinimui iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatyta lėšų skyrimo tvarka, valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašant sutartį. Želdynų, kaip prevencinių priemonių, numatytų gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengimo finansavimas sprendžiamas Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšomis.“ (žr. 5-1 lentelė. Sprendinių įgyvendinimo etapai).</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą dėl Minijos g. rekonstravimo, Specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto skyrius 5. Sprendinių įgyvendinimas teikiant pakartotinam derinimui buvo papildytas informacija:</p> <p>„Atsižvelgiant į tai, kad Specialiojo plano esamos būklės įvertinimo metu Minijos g. (planuojamos teritorijos dalyje) nebuvo identifikuota autotransporto infrastruktūros probleminių vietų dėl gatvės dangos būklės,</p>

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
		kad sunkiojo transporto priemonių daromas poveikis gatvės dangos konstrukcijai žymiai skiriasi nuo lengvųjų automobilių poveikio, todėl neteisinga vienodai vertinti šių skirtingų transporto priemonių srautus.	<i>esmo saugumo, gatvės techninių parametų (išsamiau žr. SP Esamos būklės įvertinimo 10.2.1 skyr. Gatvės ir privažiavimai ir Sprendinių 2.1 skyr. Esamos būklės įvertinimo išvados), o esami gavės parametrai pagal nustatytą kategoriją (B) atitinka ir tenkina keliamus Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 reikalavimus kroviniui transportui, Specialiojo plano sprendiniuose Minijos g. rekonstruoti neplanuojama. Specialiuoju planu Minijos g. numatomos tik prevencinės priemonės esamos ir planuojamos oro ir triukšmo taršos mažinimui. Ateityje, atsiradus poreikiui rekonstruoti Minijos g., lėšų poreikio klausimas galės būti sprendžiamas atskiru susitarimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.“</i>
		Planuojama Kalnupės gatvės žemės sklypo riba neatitinka Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, suformuoto šios gatvės sklypo, tačiau SP neaptariama tokio sprendinio įgyvendinimo programa, nenumatoma kaip / koku būdu turi būti pertvarkomas šis žemės sklypas, kas atsakingas vykdytojas.	Įvertinus pastabą dėl parengto naujo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitikimo žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų keitimo ar koregavimo tvarka buvo nurodyta pakartotinai pateikto Specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto skyriuje 4.11. <i>Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koregavimas.</i>
		SP nurodoma, kad Nemuno gatvės dalies (nuo Kalnupės gatvės iki pastato Nemuno g. 145) rekonstrukcijos atsakingas vykdytojas yra Klaipėdos miesto savivaldybė. Pažymime, kad ši gatvė yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklype, todėl atsakingas vykdytojas nurodytas neteisingai.	Atsižvelgus į pastabą dėl Nemuno gatvės dalies (nuo Kalnupės gatvės iki pastato Nemuno g. 145) rekonstrukcijos, Specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto skyriaus 5. <i>Sprendinių įgyvendinimas 5-1 lentelės. Sprendinių įgyvendinimo etapai 2.1 p. patikslintas, detalizuojant atsakingus vykdytojus:</i> - Senosios Smiltelės gatvės, įrengiant viaduką, rekonstrukcija, prevencinių priemonių, tame tarpe ir želdynų, numatytų Senosios Smiltelės gatvėje įrengimas ir, esant poreikiui, detaliojo plano koregavimas. Nevėžio g., pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. atkarpos,

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
		<p>Klaipėdos miesto savivaldybė iki šiol nesulaukė sutarčių dėl SP sprendinių įgyvendinimo projektų. KVJUD savivaldybei pateikė tik ketinimų protokolą, kuriame tik iš dalies atsižvelgta į savivaldybės išreikštą nuostatą, kad planavimo organizatoriaus lėšomis turi būti įgyvendinami projektai. Pastabos šiam ketinimų protokolui pateiktos 2021 m. gegužės 24 d. raštu Nr. (4.39E)-R2-1447.</p>	<p>Nemuno g. atkarpos (nuo Senosios Smiltelės gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0010:1) ribos) rekonstrukcija gali būti įgyvendinama kartu su Senosios Smiltelės gatvės projektu arba atskirai – atsakingas vykdytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė,</p> <p>- Geležinkelio dvikelio ties Nemuno gatve įgyvendinimas ir Nemuno gatvės dalies (nuo Kalnupės gatvės iki pastato Nemuno g. 145) rekonstrukcija – atsakingas vykdytojas: Klaipėdos VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys į tai, kad net įvertinus perspektyvą, <u>miesto</u> transportas Specialiuoju planu nagrinėjamoje teritorijoje ir toliau išliks dominuojantis, todėl sprendinių, numatytų Specialiajame plane, įgyvendinimas yra reikalingas ne tik Uosto, bet ir miesto reikmės (numatoma pagerinti susisiekimo sistemą, išspręsti jau šiuo metu esamas triukšmo problemas, įrengti automobilių stovėjimo vietas gyventojams, padidinti želdynų kiekį ir kt.), todėl dalis finansinių įsipareigojimų tektų ir Klaipėdos miesto savivaldybei. Pakartotinai pabrėžiame, kad Uosto direkcijos lėšų skyrimas yra griežtai reglamentuotas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimas Nr. 985), kuria remiantis ir buvo sudarytas ketinimų protokolai. Po intensyvių derybų dėl Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo, apibrėžtų ketinimų protokole, Uosto direkcija 2021-05-11 raštu Nr. UD-9.1.4E-979 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė galutinę ketinimų protokolo projektą, <u>prisiimdama didžiąją numatomų finansinių įsipareigojimų dalį</u>. Pažymėtina ir tai, kad prie dalies Specialiajame plane numatytų sprendinių (želdynų įveisimo, langų ketinimo) finansiškai prisidėti ketina ir gretimybėse veikiančios uosto kompanijos.</p> <p>Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą lėšų skyrimo tvarką (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimas Nr. 985), sutartys su Klaipėdos miesto savivaldybe sudaromos <u>tik Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui patvirtinus VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos strateginį planą ir jame numačius lėšas</u>, todėl šiame Specialiojo plano rengimo etape sutarčių projektų</p>

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos derinimo rašto data ir numeris	Suderinimas / Nederinimą pagrindžiantys motyvai	Nederinimo motyvų įvertinimas
			<p>rengimas yra netikslingas ir negalimas. Specialiajame plane pažymėta, kad tokios sutartys bus sudaromos atskiru susitarimu ateityje pagal nustatytą tvarką, todėl laikytina, kad teritorijų planavimo sąlygos yra įvykdytos. Taip pat atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos miesto savivaldybei buvo pateiktas ketinimų protokolai dėl Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo, tačiau Klaipėdos miesto savivaldybė jo nepasirašė, o ketinimų protokolai nėra Specialiojo plano sudėtinė dalis, ši pastaba laikytina nemotyvuota.</p>
		<p>SP nurodomas sprendinys – „Įgyvendinant konkrečius Specialiojo plano sprendinius, statinių, kurie nėra paimami visuomenės poreikiams, griovimo klausimą spręsti su statinio savininku atskiru susitarimu“ – tačiau nenurodomas šio sprendinio atsakingas vykdytojas.</p>	<p>Į pastabą dėl statinių, kurie nėra paimami visuomenės poreikiams, tačiau numatomi griauti, buvo atsižvelgta ir pakartotinai pateikto Specialiojo plano sprendinių tekstinėje dalyje buvo nurodytas šio sprendinio atsakingas vykdytojas: „Įgyvendinant konkrečius Specialiojo plano sprendinius, statinių, kurie nėra paimami visuomenės poreikiams, griovimo klausimą <u>infrastruktūros arba suprastruktūros plėtotojui (statytojui)</u> spręsti su statinio savininku atskiru susitarimu“ (žr. skyrius 4.8. Teritorijos žemėnauda ir žemės sklypų formavimo principai, skyrius 5. Sprendinių įgyvendinimas).</p>
		<p>Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnis numato, kad, kai ketinama žemę paimti visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, projektą įgyvendinanti institucija kreipiasi į Vyriausybę su prašymu priimti nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Įstatymo 2 straipsnis nustato, kad projektą įgyvendinanti institucija – už ypatingos valstybinės svarbos projekto įgyvendinimą atsakinga valstybės institucija. Todėl būtina papildyti sprendinių įgyvendinimo aprašymą, nurodant atsakingą valstybės instituciją už ypatingos valstybinės svarbos projekto įgyvendinimą.</p>	<p>Į pastabą buvo atsižvelgta ir pakartotinai pateikto Specialiojo plano sprendinių tekstinėje dalyje Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija nurodyta kaip atsakinga institucija už žemės paėmimo visuomenės poreikiams, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, procedūras (žr. 5-1 lentelė. Sprendinių įgyvendinimo etapai 1.1 p.).</p>